

TECNOPARCO San Tammaro srl

Società unipersonale del Comune di San Tammaro

Comune di San Tammaro

Prot. N. 338 del 8/5/2015

Albo N. 34 del 8/5/2015

PROT. N. 3378

DEL 08 MAG. 2015

Ill.mo Signor Responsabile

Ufficio Protocollo

Comune di San Tammaro

Oggetto: richiesta pubblicazione sul sito istituzionale del Comune dell'avviso pubblico chiarimenti – III seguito, relativo alla gara per il servizio di portierato fiduciario presso il mercato ortofrutticolo di San Tammaro.

Il sottoscritto avv. Giuseppe Cipullo, amministratore unico della società in intestazione, trasmette copia cartacea ed elettronica dell'avviso pubblico chiarimenti, relativo alla gara per il servizio di portierato fiduciario presso il mercato ortofrutticolo di San Tammaro, da pubblicare sul sito istituzionale del Comune di San Tammaro.

San Tammaro, 08.05.2015

Tecnoparco San Tammaro srl
(avv. Giuseppe Cipullo)

Prot. n. _____ del _____

PROT. N. 3378
DEL 08 MAG 2015

AVVISO PUBBLICO CHIARIMENTI - III SEGUITO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO FIDUCIARIO PRESSO IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DEL COMUNE DI S. TAMMARO.

In riferimento alla gara di cui all’oggetto si pubblicano le richieste di chiarimenti appresso indicate e relative risposte.

QUESITO N. 1

Si chiede di sapere se il bando è aperto anche a società di servizi di guardiani e controlli non muniti di autorizzazione prefettizia, ex art. 134 TULPS, oppure è prerogativa degli istituti di vigilanza muniti di tale licenza prefettizia?

RISPOSTA N. 1

Il bando è aperto anche a società non munite di licenza prefettizia. Per i requisiti di idoneità professionale si faccia riferimento all’art. 10/X lett.a) e lett. b) del Disciplinare di gara.

QUESITO N. 2

Si chiede di sapere se è previsto il passaggio di cantiere e di comunicare il CCNL applicato, il numero delle unità, il livello di inquadramento ed eventuali scatti di anzianità ?

RISPOSTA N. 2

Si conferma il passaggio di cantiere. Di seguito le informazioni richieste

Unità 1): CCNL Dipendenti da proprietari di fabbricati (portiere d’immobile); A3; Scatti anzianità € 88,92

Unità 2): CCNL Dipendenti da proprietari di fabbricati (portiere d’immobile); A3; Scatti anzianità € 10,00

Unità 3): CCNL Dipendenti da proprietari di fabbricati (portiere d’immobile); A3; Scatti anzianità € 10,00

Unità 4): CCNL Dipendenti da proprietari di fabbricati (portiere d’immobile); A3; Scatti anzianità € 10,00

Sostituito per ferie, permessi e malattie. CCNL Dipendenti da proprietari di fabbricati (portiere d’immobile); A3; Scatti anzianità € 29,73

QUESITO N. 3

Da disciplinare di gara si evince che all'offerta tecnica potrà essere attribuito un punteggio massimo di 60 punti e per l'offerta economica un massimo di 40 punti, mentre da capitolato rispettivamente 70 e 30 punti. Si prega di chiarire qual è il punteggio corretto.

RISPOSTA N. 3

La griglia di valutazione corretta con i relativi pesi è quella indicata nel Disciplinare di gara e nella tabella di dettaglio del Capitolato e precisamente **60/100** per l'offerta tecnica e **40/100** per l'offerta economica. Si invita a non tenere conto di quanto indicato, per mero errore materiale, nella tabella riepilogativa del Capitolato.

QUESITO N. 4

In merito alla procedura in oggetto, è stato chiarito che il CCNL applicato è "dipendenti da proprietari di fabbricati" e che è previsto il passaggio di cantiere. Dato però che questo tipo di contratto non lo prevede si richiede se è inteso come obbligatorio

RISPOSTA N. 4

Il passaggio di cantiere non è da considerarsi obbligatorio per legge. Tuttavia, ai fini del mantenimento dei livelli occupazionali, saranno valutate con particolare favore le offerte dei concorrenti che si impegneranno ad assumere i dipendenti dell'attuale erogatore del servizio.

QUESITO N. 5

Si chiede di confermare che, ai fini dell'ammissione, per servizi di portierato fiduciari, si intende ogni tipologia di vigilanza passiva – e quindi servizi di portierato, guardiania ed attività antincendio – come indicato ex art. 1 del capitolato d'oneri.

RISPOSTA N. 5

Si rimanda alla risposta n. 1.

QUESITO N. 6

Il § 15 cit. (pag.18 terzo capoverso) prevede l'esclusione dalla procedura selettiva per gli offerenti la cui offerta tecnica non consegua il punteggio minimo di 40 punti. La corrispondente disposizione capitolare (§13., pag. 9 sesto capoverso) stabilisce che detto punteggio tecnico minio debba essere pari a 42 punti. Si chiede cortesemente di voler chiarire detta aporia.

RISPOSTA N. 6

Si conferma che la soglia minima di cui all'art.83, comma 2 del D. Lgs. 163/2006, è fissata a punti 40, come da previsione del Disciplinare.

QUESITO N. 7

Quanto al vaglio dell'offerta tecnica, si legga punteggio, tra l'altro " alla indicazione della/e sede/i operativa/e)". Si chiede di chiarire se con detta clausola si intende sollecitare gli offerenti ad impegnarsi a costituire in loco una o più(infra) strutture attrezzate deputate all'espletamento del servizio de quo. Si chiede altresì di sapere 1) le ragioni di opportunità dell'offerta di più sedi operative;2) quale punteggio si assegna all'offerta di plurime centrali operative(cui dovrebbe legarsi maggior punteggio)

RISPOSTA N. 7

Il riferimento all'indicazione della/e sede/i operativa/e è da intendersi finalizzato alla conoscenza completa della struttura dell'offerente, ma non determinerà, di per se stesso, l'attribuzione di un migliore/peggiore punteggio, in quanto non è richiesto agli offerenti l'allestimento di sedi operative in loco.

QUESITO N. 8

Si chiede di confermare che:

- A) *Il divieto di subappalto attiene ai soli servizi di portierato fiduciario e non anche agli eventuali interventi di ripristino e manutenzione dell'impianto di videosorveglianza mercatale", volta che :*
- Il servizio oggetto di gara è quello di Portierato fiduciario, come in dettaglio definito dall'art. 1 del capitolato di gara;
 - La rilevanza dell'*intuitus personae* sulla figura dell'appaltatore rileva quindi in ordine alle prestazioni contrattuali oggetto necessario dell'appalto di cui al §che precede;
 - Gli interventi sugli impianti sono oggetto di prestazioni eventuali ed aggiuntive che l'offerente è libero di offrire, non costituendo elemento essenziale dall'appalto;
- B) *Per le medesime ragioni di cui al § A, nel caso in cui l'offerente intenda costituire un raggruppamento temporaneo di imprese con operatore economico chiamato ad eseguire gli interventi sugli impianti di videosorveglianza i requisiti ex §§10/X e 10/Y del disciplinare devono intestarsi esclusivamente in capo all'operatore economico che eseguirà i servizi di portierato fiduciario e non anche in capo all'operatore che effettuerebbe gli interventi di ripristino e manutenzione sugli impianti esistenti.*

RISPOSTA N. 8

Si conferma che il divieto di subappalto attiene alla sola prestazione oggetto dell'appalto – servizi di portierato fiduciario –, atteso che l'eventuale ripristino dell'impianto di videosorveglianza sarà oggetto della proposta del concorrente e che le modalità di realizzazione sono totalmente a suo carico. Da ciò ne discende che non v'è necessità di costituire un raggruppamento di imprese per la realizzazione dell'eventuale proposta aggiuntiva. Tuttavia, nel caso in cui il concorrente decida di partecipare sotto forma di raggruppamento temporaneo di imprese, tutte dovranno possedere i requisiti richiesti ai §§10/X e 10/Y in ragione della quota di partecipazione.

QUESITO N. 9

Si chiede di confermare se per **ripristino** dell'impianto di videosorveglianza la stazione appaltante intenda l'effettiva riparazione, ovvero sostituzione delle specifiche videocamere poste sulla torre faro, ovvero possano essere valutate soluzioni logistiche alternative alla posa in opera di videocamere presso l'area, fermo restando la massima garanzia di efficienza ed efficacia della funzionalità.

RISPOSTA N. 9

Trattandosi di proposta migliorativa, lasciata alla libera iniziativa dei concorrenti, saranno prese in considerazione tutte le soluzioni che essi intendano proporre, ferma restando la funzionalità finale dell'impianto.

QUESITO N. 10

Il non essere in possesso della certificazione di qualità può essere causa di esclusione.

RISPOSTA N. 10

Il possesso del certificato di qualità è requisito di idoneità professionale indefettibile per la partecipazione alla gara . **Pertanto la sua mancanza sarà causa di esclusione.**

QUESITO N. 11

Si richiedono le planimetrie relative al sito oggetto di gara al fine di evincere la collocazione degli impianti di videosorveglianza presenti specificando quali tra quelli indicati verranno rimossi dalla società uscente.

RISPOSTA N. 11

Le planimetrie in formato elettronico non sono disponibili. Sono visionabili ed, eventualmente, acquisibili in copia, solo in formato cartaceo presso l'ufficio tecnico del comune di S. Tammaro.

QUESITO N. 12

Si richiedono ulteriori informazioni relativamente alle 4 unità da assorbire, in particolare la tipologia contrattuale con la quale sono inquadrati attualmente.

RISPOSTA N. 12

Si veda la risposta n.2

QUESITO N. 13

Si richiede se la società aggiudicataria relativamente alle unità da assorbire dovrà lasciare invariato il CCNL attualmente in essere o potrà servirsi di quello in uso all'interno della propria azienda.

RISPOSTA N. 13

TECNOPARCO San Tammaro srl
Società unipersonale del Comune di San Tammaro (CE)

La scelta è lasciata alla società aggiudicataria, a condizione che venga mantenuto e garantito l'attuale livello retributivo dei dipendenti addetti al servizio.

Quanto sopra integra ad ogni effetto di legge le disposizioni del Capitolato e del Disciplinare di gara.

Si comunica altresì, che la prima seduta di gara è rinviata alle ore 10:00 del 15 Maggio 2015.

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to Ing. Luigi Vitelli